



€315,000

## R. DA IGREJA 1015, 4500-126 GUETIM, PORTUGAL

<https://intrasimo.com>

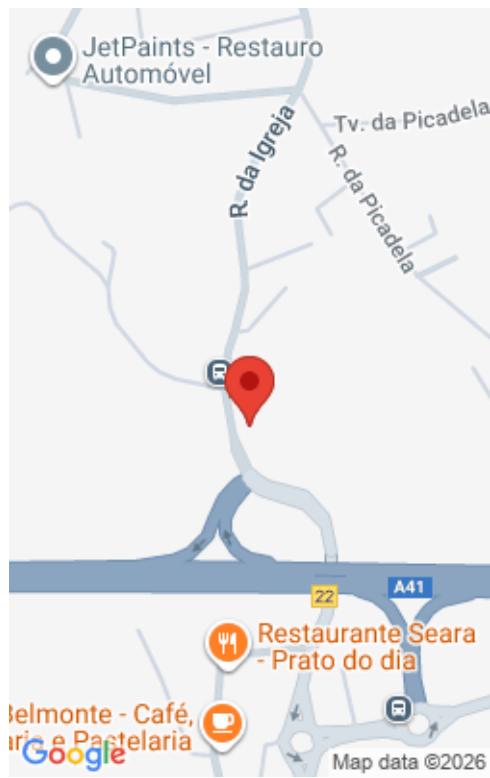
- 3 quartos
- 2 wcs
- Venda

Moradia isolada com dois apartamentos em Anta & Guetim, perto das principais autoestradas (A29 e A41), facilitando as deslocações, e a poucos minutos das praias, restaurantes e lojas de Espinho.

Localizado no rés-do-chão, este apartamento de dois quartos (T3) foi totalmente renovado em 2026 e dispõe de uma espaçosa sala de estar com lareira e cozinha em open space, criando um ambiente acolhedor e convidativo. Inclui ainda três quartos, sendo um deles uma suite com closet. Uma garagem privativa e um lugar de estacionamento também estão incluídos. O espaço exterior dispõe de uma encantadora esplanada. Não perca esta oportunidade única de viver num ambiente de elevada qualidade, confortável e prático, num dos bairros mais procurados de Espinho! Marque já a sua visita e venha descobrir a sua futura casa!



**Marlene Oliveira**  
+351 965 613 295



## Básicos

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Categoria:</b> Venda              | <b>Área Útil: 125 m<sup>2</sup></b>                           |
| <b>Pisos do imóvel:</b> 2 pisos      | <b>Quartos: 3 quartos</b>                                     |
| <b>WCs:</b> 2 wcs                    | <b>Casas de banho de serviço:</b> 2 casas de banho de serviço |
| <b>N.º de andares:</b> 1             | <b>Tamanho do lote, m<sup>2</sup>:</b> 250 m <sup>2</sup>     |
| <b>Ano da remodelação:</b> 2026      | <b>Espaço exterior:</b> Terraço                               |
| <b>Garagem:</b> Individual e fechada | <b>Estacionamento:</b> Lugar exterior                         |
| <b>Orientação:</b> Sul, Este, Oeste  |   |

## Quartos

| Tipo de quarto            | Área              | Nível |
|---------------------------|-------------------|-------|
| Suite familiar com closet | 30 m <sup>2</sup> | 1     |
| Quarto 1                  | 12 m <sup>2</sup> | 1     |
| Quarto 2                  | 12 m <sup>2</sup> | 1     |
| Cozinha aberta            | 20 m <sup>2</sup> | 1     |
| sala de estar com lareira | 25                | 1     |

## Características e comodidades

**Características:** Garagem individual e fechada, Lugar de estacionamento, Terraço 70 m<sup>2</sup>

**Comodidades:** Autoestradas (A29 e A41), comércio e serviços, Praia 3 km

